

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.72
din 30 aprilie 2026

privind: aprobarea propunerii de dezlipire în trei loturi a imobilului situat în Jud. Brăila, UAT lanca, Cazarma 906 - Incinta 6 Lot 1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 72072 lanca, în vederea creării unor oportunități de dezvoltare, atragerea de investitori și actualizarea datelor de identificare în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila

Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședința ordinară la data de 30 aprilie 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat cu nr.8035/22.04.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Contencios înregistrat sub nr.8033/22.04.2026;
- Hotărârea Guvernului nr. 1269/2007 privind schimbarea titularului dreptului de proprietate și de administrare asupra unor părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării;
- Protocol nr. G706/2009-MApN UM01523 lanca și nr. 7207/2009-CJ Brăila pentru punerea în aplicare a Hotărârii de Guvern nr. 1269/2007, privind schimbarea titularului dreptului de proprietate și de administrarea asupra unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
- Procesul-verbal nr. 1 de predare-primire a imobilului 906 lanca, parțial, situat în localitatea lanca, județul Brăila;
- Procesul-verbal centralizator nr. A3997/2009- MApN UM01517 Sihlea și nr. 1129/2009- CJ Brăila, de predare-primire a imobilului 906 lanca, parțial, situat în localitatea lanca, județul Brăila;
- Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 126/2009 privind aprobarea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila, cu imobilul „Cazarma 906 lanca (parțial)”;
- Certificatul de Urbanism nr. 20/10.03.2026 emis de Primăria Orașului lanca, în scopul dezmembrării în trei loturi;
- Adresa nr. 147/26.03.2026 transmisă de către SC. INFOTOP SRL, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 6167/26.03.2026, prin care se înaintează documentația de dezmembrare a imobilului amplasat în județul Brăila, UAT lanca, Cazarma 906- Incinta 6 Lot 1/1, identificat cadastral cu IE 72072, recepționată de OCPI Brăila.

Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 26, art. 68 alin. (2), art. 127 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6), alin. (10), art. 204 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea

Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă propunerea de dezlipire în trei loturi a imobilului situat în Jud. Brăila, UAT Ianca, Cazarma 906 - Incinta 6 Lot 1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 72072 Ianca, în vederea creării unor oportunități de dezvoltare, atragerea de investitori și actualizarea datelor de identificare în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală privind dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 72072 Ianca, situat în Jud. Brăila, UAT Ianca, Cazarma 906 - Incinta 6 Lot 1/1, având suprafața de 1553590 mp, cu propunerea de dezmembrare în trei loturi, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 6167/26.03.2026 și admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila prin referatul nr. 20281/20.03.2026, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Datele de identificare pentru loturile rezultate în urma dezlipirii:

- lotul nr. 1/1/1 cu nr. cadastral provizoriu 89321 situat în Jud. Brăila, UAT Ianca, Cazarma 906 - Incinta 6 Lot 1/1/1, având suprafața măsurată de 1224061 mp;
- lotul 1/1/2 cu nr. cadastral provizoriu 89322 situat în Jud. Brăila, UAT Ianca, Cazarma 906- Incinta 6 Lot 1/1/2, având suprafața măsurată de 67432 mp;
- lotul 1/1/3 cu nr. cadastral provizoriu 89323 situat în Jud. Brăila, UAT Ianca, Cazarma 906- Incinta 6 Lot 1/1/3, având suprafața măsurată de 262097 mp, sunt prezentate în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila se va actualiza în mod corespunzător, cu datele de identificare ale noilor imobile.

Art.5. Se împuternicește dl. Francisk Iulian Chiriac - Președintele Consiliului Județean Brăila să semneze actul autentic de dezlipire a imobilului identificat cu nr. cadastral 72072, în trei loturi.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

Art.7. Prin grija Compartimentului Cancelarie din cadrul Direcției Administrație Publică, Contencios prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

PREȘEDINTE,
FRANCISK IULIAN CHIRIAC

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MIOARA DUȚU